

EVENEMENTEN-OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

(1) **Thema N.V.**, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, gevestigd aan de Vierselbaan 111 (2240) Zandhoven, ondernemingsnummer BE 0418.547.278, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D. Van Dyck (hierna "**Thema**"),

en

(2), een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht gevestigd te, ondernemingsnummer BE te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door bestuurslid, of **Mevrouw / De heer** geboren te en woonachtig aan..... (hierna "**Standhouder**")

hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**" en afzonderlijk te noemen: "**Partij**".

OVERWEGENDE:

- (A) dat Thema manege De Kraal aan de Schegel 48 te Zandhoven exploiteert waar evenementen door haar worden georganiseerd, Partijen genoegzaam bekend (hierna "**De Kraal**");
- (B) dat Thema een CSI-jumping-evenement zal organiseren (21 augustus 2019 – 25 augustus 2019) op De Kraal (hierna "**Evenement**") alwaar zij op haar terrein op een bepaalde plaatsen stands wenst te verhuren welke door bedrijven kunnen worden gehuurd;
- (C) De Standhouder interesse heeft een stand (hierna "**Stand**") te huren van Thema om aldaar haar activiteiten voor eigen rekening en risico wenst uit te baten en te organiseren;
- (D) Partijen in deze overeenkomst het bovenstaande wensen vast te leggen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Art.1: Kernverplichtingen

Thema zal (i) de Stand (exacte locatie nader overeen te komen tussen Partijen) ter beschikking stellen en (ii) de diensten leveren aan de Standhouder,

1. Stand:

- a. het opbouwen van de Stand waarbij deze bestaat uit een wit hardzeilen stand met een puntdak, ongeveer 5 op 5 meter (maximum 25 vierkante meter), voorzien van houten vloer en aansluiting op elektra. Water wordt voorzien op 1 centraal punt bij de Stand;
- b. de Stand zal uiterlijk dinsdag 20 augustus 2019 om 17.00 met bovenstaande voorzieningen ter beschikking worden gesteld aan de Standhouder.
- c. Thema kan in bijzondere gevallen tot wijziging van reeds vastgestelde Stand(ruimte) besluiten, zonder dat de Standhouder aanspraak kan maken op vergoeding van enige schade; de betaling van de huur zoals omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst zal dan z.s.m. worden gerestitueerd door Thema aan de Standhouder.
- d. Bijzondere afspraken :

2. Diensten:

- a. beschikbaar stellen van nachtbewaking; en
- b. dagelijks ledigen van vuilnisbakken c.q. schoonhouden van het terrein waar de Stand is geplaatst.

Thema behoudt zich het recht voor te allen tijde wegens bijzondere omstandigheden, daaronder begrepen overmacht, de data voor het Evenement te wijzigen, ofwel het Evenement geen doorgang te doen vinden, zonder dat de Standhouder in die gevallen enige aanspraak kan doen gelden op vergoeding van enigerlei schade.

De Standhouder zal de volgende verplichten voor haar eigen rekening en risico organiseren:

- a. zorg dragen dat zij ten laatste woensdagvoormiddag 21 augustus 2019 geïnstalleerd is;
- b. indien aan de orde de benodigde vergunningen welke nodig is/zijn om de Stand te huren c.q. haar (verkoop)activiteiten te mogen uitvoeren;
- c. alle aanwijzingen gegeven door Thema in het belang van de openbare orde, de veiligheid of de vrijheid van het Evenement, zullen door de standhouder direct worden opgevolgd;
- d. de Stand mag niet worden (onder)verhuurd aan c.q. worden gebruikt door een derde;
- e. de Standhouder verplicht zich te conformeren aan de door Thema gestelde openingstijden van het Evenement, wat inhoudt dat Standhouder zijn/haar Stand gedurende de openingstijden openstelt voor de bezoekers van het Evenement;
- f. de Stand uiterlijk maandagochtend 26 augustus 2019 bezemschoon en leeg worden opgeleverd.

Art.2: Betalingen.

De Standhouder betaalt aan Thema voor de huur van de Stand en de diensten beschreven in deze overeenkomst een vast bedrag van EUR 850,- exclusief BTW inclusief elektra en water; en

Het totale huurbedrag zal uiterlijk op 19 augustus 2019 geheel zijn betaald op de nader door Thema door te geven bankrekeningnummer; Thema zal de Standhouder hiervoor een opgemaakte factuur toezenden. Annuleren door de Standhouder van deze overeenkomst is niet mogelijk.

Art.3: Aansprakelijkheden / verzekeringen / overige verplichtingen

1. Thema en haar medewerkers zijn op geen enkele wijze aansprakelijk voor welke schade dan ook voortvloeiende uit het Evenement en/of het ter beschikking stellen van de Stand (b.v. (i) vernietiging aan of diefstal van goederen van de Standhouder, (ii) opgelopen lichamelijk door personen verbonden aan de Standhouder en/of (iii) te lage bezoekersaantallen tijdens het Evenement).

De Standhouder vrijwaart Thema in deze volledig, voor alle schade waarvoor Thema door derden wordt aangesproken, voortvloeiend uit of verband houdende met de deelname van de Standhouder aan het Evenement.

2. De Standhouder is verplicht als huurder van de Stand relevante verzekeringen af te sluiten (waaronder b.v. een evenementenverzekering, burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering).
3. Bij aanvang van het Evenement gaan Partijen ervan uit dat de Stand zich in een goede staat van onderhoud en zonder gebreken bevindt. De door de Standhouder veroorzaakte schades zullen zo spoedig als mogelijk worden vergoed door haar aan Thema. De Standhouder zal met andere woorden Thema vrijwaren voor schade aan de Stand.
4. Thema heeft het recht om tegen de Standhouder die handelt in strijd met de bepalingen van de overeenkomst tot deelname of die door of namens de Thema verstrekte aanwijzingen c.q. opdrachten niet opvolgt c.q. uitvoert op kosten van de Standhouder de navolgende maatregelen te nemen:

- met onmiddellijke ingang de Standhouder de toegang tot het Evenement en bijbehorende terreinen te weigeren en/of

- de Stand te doen sluiten en/of ontruimen en/of
- de tentoongestelde goederen alsmede al hetgeen is opgebouwd en aangebracht onder zich te houden, zonder dat de Standhouder recht kan doen gelden op enige restitutie of vergoeding van schade en/of
- gepresenteerde goederen waar geen toestemming tot presentatie voor gegeven is te laten verwijderen en/of
- teveel door de Standhouder in beslag genomen buitenruimte te beperken door het laten verwijderen van goederen.

Art. 4: Nietigheid

De nietigheid van een artikel leidt niet tot de nietigheid van andere clausules van deze overeenkomst.

Art. 5: Overige

Beide Partijen verklaren zich akkoord met de bepalingen zoals voorzien in deze overeenkomst. Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing. Geschillen inzake deze overeenkomst zullen worden beslecht door de competente rechter in België.

Getekend in tweevoud te Zandhoven op _____ 2019.

Thema N.V. “voor gelezen en akkoord”

_____

de heer D. Van Dyck