

EVENEMENTEN-OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

(1) DE KRAAL BV; een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, gevestigd aan de Schegel 48 (2240) Zandhoven, ondernemingsnummer BE 0771.305.693, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Warren Blust (hierna "De Kraal"),
en

(2), een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht gevestigd te, ondernemingsnummer BE te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door bestuurslid, of Mevrouw / De heer geboren teen woonachtig aan.....
(hierna "Standhouder")

hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen" en afzonderlijk te noemen: "Partij".

OVERWEGENDE:

(A) dat De Kraal aan de Schegel 48 te Zandhoven exploiteert waar evenementen door haar worden georganiseerd, Partijen genoegzaam bekend (hierna "De Kraal");

(B) dat De Kraal van 11/8/2021 – 14/8/2021 een CDI3*/P/Ch-A/J/Y/U25 organiseert en van 18/8/2021 – 22/8/2021 een CSI3*/1/YH evenement zal organiseren.

De Kraal (hierna "Evenement") alwaar zij op haar terrein op een bepaalde plaatsen stands wenst te verhuren welke door bedrijven kunnen worden gehuurd;

(C) De Standhouder interesse heeft een stand (hierna "Stand") te huren van De Kraal om aldaar haar activiteiten voor eigen rekening en risico wenst uit te baten en te organiseren;

(D) Partijen in deze overeenkomst het bovenstaande wensen vast te leggen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Art.1: Kernverplichtingen

De Kraal zal (i) de Stand (exacte locatie nader overeen te komen tussen Partijen) ter beschikking stellen en

(ii) de diensten leveren aan de Standhouder,

1. Stand:

a. het opbouwen van de Stand waarbij deze bestaat uit een wit hardzeilen stand met een

punt dak, ongeveer 5 op 5 meter (maximum 25 vierkante meter), voorzien van houten vloer en aansluiting op elektra. Water wordt voorzien op 1 centraal punt bij de Stand;

b. de Stand zal uiterlijk maandag 9 augustus 2021 om 17.00 met bovenstaande voorzieningen ter beschikking worden gesteld aan de Standhouder.

c. De Kraal kan in bijzondere gevallen tot wijziging van reeds vastgestelde Stand(ruimte) besluiten, zonder dat de Standhouder aanspraak kan maken op vergoeding van enige schade; de betaling van de huur zoals omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst zal dan z.s.m. worden gerestitueerd door De Kraal aan de Standhouder.

d. Bijzondere afspraken :

.....

.....

.....

2. Diensten:

a. beschikbaar stellen van nachtbewaking; en

b. dagelijks ledigen van vuilnisbakken c.q. schoonhouden van het terrein waar de Stand is geplaatst.

De Kraal behoudt zich het recht voor te allen tijde wegens bijzondere omstandigheden, daaronder begrepen

overmacht, de data voor het Evenement te wijzigen, ofwel het Evenement geen doorgang te doen vinden,

zonder dat de Standhouder in die gevallen enige aanspraak kan doen gelden op vergoeding van enigerlei

schade.

De Standhouder zal de volgende verplichten voor haar eigen rekening en risico organiseren:

a. zorg dragen dat zij ten laatste woensdag 11 augustus 2021 voor 10:00 geïnstalleerd is; of woensdag 18 augustus 2021 voor 10:00 geïnstalleerd is.

b. indien aan de orde de benodigde vergunningen welke nodig is/zijn om de Stand te huren

c.q. haar (verkoop)activiteiten te mogen uitvoeren;

c. alle aanwijzingen gegeven door De Kraal in het belang van de openbare orde, de veiligheid of de vrijheid van het Evenement, zullen door de standhouder direct worden opgevolgd;

d. de Stand mag niet worden (onder)verhuurd aan c.q. worden gebruikt door een derde;

e. de Standhouder verplicht zich te conformeren aan de door De Kraal gestelde openingstijden van het Evenement, wat inhoudt dat Standhouder zijn/haar Stand gedurende de openingstijden openstelt voor de bezoekers van het Evenement;

f. de Stand uiterlijk maandag 23 augustus 2021 voor 11:00 bezemschoon en leeg worden opgeleverd.

Art.2: Betalingen.

De Standhouder betaalt aan Thema voor de huur van de Stand en de diensten beschreven in deze overeenkomst een vast bedrag van EUR 850,- exclusief BTW inclusief elektra en water; en

Het totale huurbedrag zal uiterlijk op 9 augustus 2021 geheel zijn betaald op de nader door De Kraal door te geven bankrekeningnummer; De Kraal zal de Standhouder hiervoor een opgemaakte factuur toezenden.

Annuleren door de Standhouder van deze overeenkomst is niet mogelijk.

Art.3: Aansprakelijkheden / verzekeringen / overige verplichtingen

1. De Kraal en haar medewerkers zijn op geen enkele wijze aansprakelijk voor welke schade dan ook voortvloeiende uit het Evenement en/of het ter beschikking stellen van de Stand (b.v. (i) vernietiging aan of diefstal van goederen van de Standhouder, (ii) opgelopen lichamelijk door personen verbonden aan de Standhouder en/of (iii) te lage bezoekersaantallen tijdens het Evenement).

De Standhouder vrijwaart De Kraal in deze volledig, voor alle schade waarvoor De Kraal door derden wordt aangesproken, voortvloeiend uit of verband houdende met de deelname van de Standhouder aan het Evenement.

2. De Standhouder is verplicht als huurder van de Stand relevante verzekeringen af te sluiten (waaronder b.v. een evenementenverzekering, burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering).

3. Bij aanvang van het Evenement gaan Partijen ervan uit dat de Stand zich in een goede staat van onderhoud en zonder gebreken bevindt. De door de Standhouder veroorzaakte schades zullen zo spoedig als mogelijk worden vergoed door haar aan De Kraal. De Standhouder zal met andere woorden De Kraal vrijwaren voor schade aan de Stand.

4. De Kraal heeft het recht om tegen de Standhouder die handelt in strijd met de bepalingen van de overeenkomst tot deelname of die door of namens De Kraal verstrekte aanwijzingen c.q. opdrachten niet opvolgt c.q. uitvoert op kosten van de Standhouder de navolgende maatregelen te nemen:

- met onmiddellijke ingang de Standhouder de toegang tot het Evenement en bijbehorende terreinen te weigeren en/of
- de Stand te doen sluiten en/of ontruimen en/of
- de tentoongestelde goederen alsmede al hetgeen is opgebouwd en aangebracht onder zich te houden, zonder dat de Standhouder recht kan doen gelden op enige restitutie of vergoeding van schade en/of
- gepresenteerde goederen waar geen toestemming tot presentatie voor gegeven is te laten verwijderen en/of
- teveel door de Standhouder in beslag genomen buitenruimte te beperken door het laten verwijderen van goederen.

Art. 4: Nietigheid

De nietigheid van een artikel leidt niet tot de nietigheid van andere clausules van deze overeenkomst.

Art. 5: Overige

Beide Partijen verklaren zich akkoord met de bepalingen zoals voorzien in deze overeenkomst. Op deze

overeenkomst is Belgisch recht van toepassing. Geschillen inzake deze overeenkomst zullen worden beslecht door de competente rechter in België.

Getekend in tweevoud te Zandhoven op _____ 2021.

DE KRAAL BV “voor gelezen en akkoord”

de heer W. Blust

De Standhouder: